

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства
участников долевого строительства
для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г.Москва,
ул.Садовническая, вл.57
(«WINE HOUSE»)**

Дата публикации (23.10.12)

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига» Местонахождение: 115184, г.Москва, ул.Б.Татарская, д.35,стр.4 Юридический адрес: 115184, г.Москва, ул.Б.Татарская, д.35,стр.4 ИНН 5024074681 ОГРН 1055004243557 Генеральный директор Капров Леонид Григорьевич Главный бухгалтер Козлова Елена Юрьевна Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час. Тел. 589-2222
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).	ЕГРЮЛ № 6166737 УД от 15.10.2012
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	

	деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
	Информация о проекте строительства	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Строительство жилого элитного комплекса: в т.ч. стр.1 (реконструкция) и стр.2 (новое строительство). Срок реализации – 1 кв.2016г.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	05.07.2013г.
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	Земельный участок, кадастровый № 77:01:0002014:37, вид разрешенного использования: эксплуатация производственных зданий, принадлежит на праве собственности ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига». Договор купли –продажи недвижимого имущества от № 271/12-ГД от 08.06.2012г.Размер земельного участка – 15 895 кв. м. Благоустройство - по проекту.
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Жилой комплекс расположен в районе Замоскворечье Центрального административного округа. Периметральная застройка комплекса разработана в соответствии с предельными параметрами: правил землепользования и застройки, градостроительного плана земельного участка, градостроительных регламентов в составе историко-архитектурных исследований, историко-культурным опорным планом г. Москвы, планово-реставрационным заданием и охранным обязательством; Рассматриваемый участок, площадью 1,59 га, расположен в границах зон застройки и озелененной территории и ограничен с севера – территория памятника архитектуры, с юга – территорией школы, с востока – масштабным жилым комплексом, с запада – ул. Садовнической и далее жилой застройкой. Вид объекта - капитальный. Ориентировочная общая площадь комплекса – 54 229 м2

11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Территорию комплекса делится на два строения :</p> <p>1. Памятник Культуры, который состоит из 1 подземного, 3 этажей надземных и мансарды. Ориентировочные технико-экономические показатели (уточняются проектом): <u>Общая площадь</u> - 5 363 м2. <u>Надземная площадь</u> – 4373.1 м2 (включая технические и подсобные помещения) в том числе: - Площадь апартаментов с антресолями – 3 490,0 м2. - Количество апартаментов 39 шт. - Апартаменты в составе: Однокомнатных – 6 шт., Общей площадью 312,7 м2; Однокомнатных с антресолями – 18 шт., общей площадью 1735,4 м2; Двухкомнатных – 3 шт., Общей площадью 284,4 м2; Двухкомнатных с антресолями – 12 шт., общей площадью 1157,6 м2; - технические и подсобные помещения <u>Подземная площадь</u> – в том числе: - Зона ресторана -1348,2 м2 (включая технические и подсобные помещения)</p> <p>2. Жилой дом, который состоит из 11 секций по 5-7 этажей, с первым нежилым этажом и двухуровневой подземной автостоянкой. Ориентировочные технико-экономические показатели (уточняются проектом): <u>Общая площадь</u> - 48 866 м2. <u>Наземная площадь</u> – 28 874 м2 в том числе: -Общая площадь квартир – 20 574 м2 - Количество квартир – 170 шт. Состав квартир : - 1 комнатных – 37 шт. - 2 комнатных – 35 шт. - 3 комнатных – 60 шт. - 4 комнатных – 29 шт. - 5 комнатных – 9 шт. - апартаменты – 6 шт. <u>Подземная площадь</u> – 19 992 м2 в том числе: - Площадь автостоянки – 12 193 м2 - Емкость подземной автостоянки – 407 шт. - Мойка на 2 изолированных рабочих поста.</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	<p>Помещения нежилого назначения стр.1 (уточняются проектом) -1348,2 м.2 Зона ресторана включая технические и подсобные помещения Помещения нежилого назначения стр.2 (уточняются проектом) - 2751 м.2 в том числе: - надземная часть - 2135 м2 Офисные помещения, детский клуб - подземная часть - 616 м2 Кладовые помещения на минус 1 этаже</p>
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией,

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	29.01.2016г.
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые риски: 1. Наличие на участке объекта культурного наследия. 2. Необходимость получения ТУ на каждое строение в связи с делением комплекса на две автономные части
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	8 801 066 342 руб. (подлежит уточнению)
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Разработчик стадии «П»: Генеральный проектировщик - ООО «ТПО Резерв»
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	

Руководитель застройщика (наименование) Фамилия Имя Отчество

Генеральный директор ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»

Капров Леонид Григорьевич